

OPĆINA ORAŠJE



PROJEKTNI ZADATAK

**IZRADA IDEJNOG RJEŠENJA INTERIJERA PRIZEMLJA
GRADSKE VIJEĆNICE**

Orašje, travanj 2026.

Sadržaj

1	Uvod	3
2	Opseg zadatka	4
2.1	<i>Koncepcijsko rješenje</i>	<i>4</i>
3	Opće odredbe.....	5
3.1	<i>Rokovi.....</i>	<i>5</i>
3.2	<i>Isporuka dokumentacije.....</i>	<i>5</i>

1 Uvod

Cilj ovog projekta jeste na temelju izvedenog stanja i glavnog projekta Gradska vijećnica izraditi Idejno rješenje interijera prizemlja gradske vijećnice u Orašju.

Objekt je projektiran kao javni objekt sa svim potrebnim sadržajima za potrebe Gradske vijećnice i društvenih djelatnosti te spada u kategoriju objekata iz domene gradske uprave. Građevina se sastoji od prizemlja + kata, pravilnog oblika maksimalnih gabarita 25,50 x 9,56 metara. Objekt Gradske vijećnice i društvenih djelatnosti planiran je za javnu uporabu te kao takav treba biti funkcionalno i namjenski uređen.

Prostorije za koji je potrebno izraditi idejno rješenje interijera su:

PRIZEMLJE				
NAZIVI PROSTORIJE	Neto površina	Koeficijent umanjenja	Korisna površina	jedinica mjere
VIJEĆNICA				
Vijećnica	89,27	1	89,27	m ²
Toaleti	4,46	1	4,46	m ²
Hodnik sa stepenicama	20,25	1	20,25	m ²

2 Opseg zadatka

2.1 Idejno rješenje

Objekt je izgrađena kao skeletni sustav sastavljen od armirano betonskih horizontalnih i vertikalnih serklaža. Stropna ploča prizemlja/kata je puna AB ploča debljine 15 cm.

Vanjski zidovi su od paljenog termo bloka $d=25,0$ cm, ugrađenog u produženi cementni mort, prema tvorničkim uputama. Unutarnji zidovi su od opeke marke Wienerberger i pregradnih blokova 12cm, sve po širini prema nacrtima u projektu. Zidovi su ožbukani PCM-om i isti će biti obojani disperzivnom bojom sukladno rješenju interijera, osim zidova kupaonice koji će biti obloženi zidnom keramikom do stropa.

Na dijelu stropa u navedenim prostorijama predviđeni su spuštjeni stropovi sa gips pločama sa potrebnom pod konstrukcijom. Završna obrada podova je predviđena ovisno o namjeni prostora. Na podu u hodnicima i na stepenicama predviđena je ugradnja kamena tipa Brački mramor ili ekvivalent.

Unutarnja vrata projektirana su kao stolarske pozicije, štok od punog drveta, krilo, sa ukrasnim detaljima, sve završno lakirano u bijelu boju ili neku drugu ovisno o rješenju interijera.

Projekt interijera treba da bude izrađen u skladu sa glavnim projektom i namjenom prostorija.

Koncepcijsko rješenje mora obraditi slijedeće:

- Usuglašavanje ciljeva i namjene pojedinih prostorija,
- Analiza postojećih podloga i definiranih uvjeta,
- Podatke o postojećem stanju prostorija u objektu.
- Definiranje Idejnog rješenja, s osnovnim podacima:
 - Osnovna obilježja tlocrtnog rješenja i oblikovanja,
 - Osnovnu funkcionalnu i organizacijsku shemu,
 - Osnovne elemente za kvantifikacije (površine, volumeni),
 - Procjena troškova,

Za potrebe izrade Idejnog rješenja u sklopu tenderske dokumentacije priložena je arhitektonska faza objekta u pdf formatu. Kroz ovo rješenje je potrebno definirati organizaciju i oblikovanje prostora ne samo u estetskom nego i u funkcionalnom smislu.

3 Opće odredbe

3.1 Rokovi

Vrijeme potrebno za izvršenje ove usluge je 1 mjesec. Osim osiguranja krajnjeg roka Izvršitelj je dužan osigurati završetak pojedinih aktivnosti i isporučiti traženu dokumentaciju sukladno dinamici realizacije i uvjetima datim u tenderskoj dokumentaciji.

3.2 Isporuka dokumentacije

Sva dokumentacija treba biti izrađena na jednom od službenih jezika u BiH. Otisnuta i uvezana dokumentacija i digitalna verzija moraju biti identični i trebaju omogućiti da se iz elektroničke verzije po potrebi mogu dobiti i dodatni primjerci u svemu jednaki kao i otisnuti primjerci. Digitalna verzija mora biti napravljena u PDF formatu. Digitalni oblik dokumentacije dostavlja se i u otvorenom (docx.,.xlsx., dwg. i drugi) formatu.

Projektant je dužan osigurati otisnute i elektroničke verzije projektne dokumentacije u dovoljnom broju primjeraka a najmanje:

1. Idejno rješenje - 3 kom otisnuto i uvezano; 1 digitalni primjerak PDF, 1 digitalni primjerak u otvorenim formatima (docx., xlsx., dwg. i drugi)

Izradila :

Janja Nedić, dipl.ing.građ.

U Orašju, travanj 2026.