



SLUŽBENI GLASNIK

OPĆINE ORAŠJE

Broj

8

Petak, 26. rujan 2008. godine, Orašje

OPĆINSKO VIJEĆE

Bosna i Hercegovina
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
ŽUPANIJA POSAVSKA
OPĆINA ORAŠJE
Općinsko vijeće
Broj: 01-02-1031/08
Orašje, 25.09.2008.godine

Na temelju članka 44. Zakona o građevinskom zemljištu („Službene novine Federacije Bosne i Hercegovine“, broj 67/05), u predmetu dodjele neizgrađenog građevinskog zemljišta na korištenje radi građenja, Općinsko vijeće Orašje, na svojoj sjednici održanoj dana 25. rujna 2008. godine, **donosi**

RJEŠENJE

1. „GAL ORAŠJE“ d.o.o. iz Orašja, Ul. II, bb
Općinsko vijeće Orašje dodjeljuje neizgrađeno građevinsko zemljište, označeno kao

k.č.br. 5758/47 Stan, njiva u površini od 3221 m², k.č.br.5758/48, Stan, njiva u površini od 29002 m², k.č.br.5758/49, Stan, njiva u površini od 4489 m², k.č.br.5758/50, Stan, njiva u površini od 5028 m², i k.č.br. 5758/52, Stan, njiva u površini od 30763 m² a sve ukupne površine od 72503 m², i sve upisano u Pl.br. 1856/9, K.O. Donja Mahala III, kao D.S. Općina Orašje sa 1/1 dijela, na korištenje radi građenja gospodarskog objekta –tvornice za industrijsku proizvodnju svih vrsta armirano-betonskih konstrukcija, u skladu sa Provedbenim urbanističkim planom „Poduzetnička zona III“ Orašje i urbanističko-tehničkim uvjetima, utvrđenim od nadležnog organa, za navedene građevinske parcele.

2. Za dodijeljeno građevinsko zemljište iz točke 1. ovog Rješenja, korisnik je obavezan platiti naknadu od

4,50 KM/m², što ukupno iznosi 326.263,50 KM (tristdvadesetšesttisućadvjestošdesettri konvertibilne marke i pedeset feninga), a u što je uračunata i naknada za troškove uređenja građevinskog zemljišta-osnovne infrastrukture (pristupna cesta, struja, voda i ptt), bez kanalizacije.

Navedeni iznos, za dodijeljeno građevinsko zemljište, korisnik će u cijelosti isplatiti po pravomoćnosti Rješenja, na žiro račun broj: 3381802200001595, na Proračun Općine Orašje, kod Unicredit Zagrebačke banke.

3. Korisnik gubi pravo korištenja zemljišta radi građenja ako u roku od jedne godine od pravomoćnosti rješenja o dodjeli zemljišta na korištenje radi građenja, ne podnese zahtjev da mu se izda odobrenje za građenje, odnosno ako u roku od jedne godine od dana izdavanja odobrenja za građenje ne izvede pretežan dio radova na građevini, tj. izgradnju sa prvom nadzemnom stropnom konstrukcijom.

4. Ukoliko imenovani, kao korisnik građevinskih parcela radi građenja, odustane od građenja, obavezan je građevinsku parcelu vratiti Općini Orašje.

5. Na temelju ovog Rješenja, nakon pravomoćnosti Rješenja, u katastarskom i zemljišnoknjižnom operatu, na zemljištu iz točke 1. ovog Rješenja, izvršit će se uknjižba državnog vlasništva sa pravom korištenja radi građenja u korist:

„GAL ORAŠJE“ d.o.o. iz Orašja, Ul. II, bb

Obrazloženje

Na temelju članka 45. Zakona o građevinskom zemljištu („Službene novine Federacije Bosne i Hercegovine“, broj 67/05), članka 5. Odluke o uvjetima i

načinu dodjele neizgrađenog građevinskog zemljišta („Službeni glasnik općine Orašje“ broj 2/07,9/07) i Odluke o raspisivanju natječaja za dodjelu neizgrađenog građevinskog zemljišta u „Poduzetničkoj zoni III Orašje, („Službeni glasnik općine Orašje“ broj 7/08), Služba prostornog uređenja i imovinsko-pravnih poslova Općine Orašje, raspisala je 29.08.2008.godine, Javni natječaj za dodjelu neizgrađenog građevinskog zemljišta na korištenje radi građenja u „Poduzetničkoj zoni III“ Orašje, a radi građenja gospodarskog objekta u skladu sa Provedbenim urbanističkim planom „Poduzetnička zona III“ Orašje i urbanističko-tehničkim uvjetima, utvrđenim od nadležnog organa, za navedene građevinske parcele.

Na predmetni natječaj pristigla je jedna prijava, firme „Gal Orašje“ d.o.o. iz Orašja, što je Povjerenstvo za provedbu natječaja utvrdilo Zapisnikom od dana 15.09.2008. godine, na javnom otvaranju prijava. Nakon toga je Povjerenstvo izvršilo i analizu pristigle prijave.

Zapisnikom je utvrđeno da je prijava pristigla pravovremeno, da sadrži potpunu traženu dokumentaciju i da zadovoljava kriterije Javnog natječaja utvrđene člankom 6. stavak 1. točka c) Odluke o uvjetima i načinu dodjele neizgrađenog građevinskog zemljišta („Službeni glasnik općine Orašje“ broj 2/07) te je, sukladno tome, Povjerenstvo i predložilo dodjelu predmetnih parcela, označenih u točki 1. Rješenja, firmi „Gal Orašje“ d.o.o. iz Orašja.

Odredba o plaćanju naknade za dodijeljeno zemljište temelji se na članku 62. Zakona i općinskoj Odluci o raspisivanju natječaja za dodjelu neizgrađenog građevinskog zemljišta („Službeni glasnik općine Orašje“ broj 7/08), kojom je određen iznos naknade od 4,50 KM/m², što ukupno iznosi 326.263,50 KM (tristodvadesetšeststisućadvjestošesdesettri konvertibilne marke i pedeset feninga), a u što je uključena i naknada za troškove uređenja građevinskog zemljišta-osnovne infrastrukture (pristupna cesta, struja, voda i ptt), bez kanalizacije.

Na temelju navedenog, i u smislu odredaba Zakona o građevinskom zemljištu, Općinsko vijeće Orašje, riješilo je kao u izreci Rješenja.

Protiv ovog Rješenja ne može se izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor, tužbom koja se podnosi Županijskom sudu u Odžaku, u roku od 30 dana od dana prijema ovog Rješenja.

PREDSJEDNIK
Ilija Vukić, v.r.

Bosna i Hercegovina
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
ŽUPANIJA POSAVSKA
OPĆINA ORAŠJE
Općinsko vijeće

Broj:06-31-1314/08
Orašje, 25.09. 2008 . godine

Na temelju članka 54. stavak 3. Zakona o građevinskom zemljištu («Sl.novine FBiH» broj 67/05), rješavajući po zahtjevu Mare Balvanac iz Đeletovaca, i Katicice Prgić iz Županje, za davanje suglasnosti za otuđenje nedovršene zgrade na građevinskom zemljištu koje se nalazi u Orašju, Općinsko vijeće Orašje na sjednici održanoj dana 25. rujna 2008. godine, **donosi**

RJEŠENJE

Općinsko vijeće Orašje, daje suglasnost Mari Balvanac, iz Đeletovaca, B.Jelačića, 58, R Hrvatska, i Katici Prgić, iz Županje ul. Baruna Trenka 86, R Hrvatska, na otuđivanje nedovršene stambene zgrade, zajedno sa zemljištem pod zgradom i koje služi za redovnu upotrebu zgrade a koja se nalazi na građevinskom zemljištu označenom kao:

kč.br. 1049/101 Dusine, njiva 4 klase, u površini od 412 m², upisane u Pl.br. 1275/3 K.O. Orašje, a što odgovara staroj kč.br.320/75, Plac gradilište, u površini od 412 m² upisana u E-zk.ul.br. 96 K.O. Orašje.

Obrazloženje

Mara Balvanac iz Đeletovaca i Katica Prgić iz Županje podnijele su Općinskom vijeću Orašje zahtjev da im se da suglasnost za otuđenje nedovršenog stambenog objekta izgrađenog na zemljištu označenom u izreci ovog Rješenja.

U zahtjevu je navedeno da je predmetno zemljište dodijeljeno Rješenjem Općinskog vijeća br. 01-31-1081/99 od 14.07.2003. godine, njihovoj sada pok. majci Apoloniji Pejić iz Jenjića. Nakon majčine smrti, na predmetnoj nekretnini kao nasljednice su proglašene one po Rješenju o nasljeđivanju od 18.04.2008.godine Općinski sud Orašje.

Takođe su navele da obje imaju stalno mjesto prebivališta u R Hrvatskoj, da se nemaju namjeru seliti u Orašje, niti imaju financijskih mogućnosti da završe započetu gradnju ovog stambenog objekta, da je Mara Balvanac korisnica stalne socijalne pomoći a Katica Prgić teški bolesnik sa trajnim invaliditetom što je vidljivo iz priloženih dokaza.

Uz zahtjev stranke su priložile:

- PL.br. 1275/3 K.O. Orašje,
- E-zk. izvadak br. 96 K.O. Orašje,
- Rješenje o stalnoj pomoći Centra za socijalnu skrb Vinkovci, klasa: UP/II-551-06/08-01/673, Ur.br.2188-17-02-05-08-3, od 31.07.2008.godine,

- Medicinska dokumentacija za Katicu Prgić, Klinike za traumatologiju Zagreb, i Kliničke bolnice Osijek,

Na temelju utvrđenih činjenica i s obzirom da su podnositeljice zahtjeva stekle pravo korištenja zemljišta, a da nisu u mogućnosti nastaviti gradnju objekta do kraja zbog opravdanih razloga te primjenom odredaba članka 54. Zakona o građevinskom zemljištu, riješeno je kao u izreci Rješenja.

Ovo Rješenje nema karakter upravnog akta i protiv njega se ne može izjaviti žalba niti pokrenuti upravni spor.

PREDSJEDNIK
Ilija Vukić, v.r.

NAČELNIK OPĆINE

Bosna i Hercegovina
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
ŽUPANIJA POSAVSKA
OPĆINA ORAŠJE
Načelnik općine
Broj: 01-02-244/08-I
Orašje, 03.09.2008. godine

Sukladno članku 47. Statuta općine Orašje („Službeni glasnik općine Orašje“, broj 6/02) i članku 17. stavak 3. Odluke o izvršenju Proračuna općine Orašje za 2008. godinu („Službeni glasnik općine Orašje“, broj 10/07) a na temelju prijedloga Športskog saveza općine Orašje o planu i programu utroška Proračunskih sredstava u 2008. godini, broj 02-10/01-08 od 25.01. 2008. godine, Načelnik općine Orašje, **d o n o s i**

ODLUKU o izmjenama Odluke o utvrđivanju raspodjele sredstava za šport

I
U odluci o utvrđivanju raspodjele sredstava određene u proračunu općine Orašje na podpoziciji „Transferi za šport“ („Službeni glasnik općine Orašje“, broj 2/08) u članku 1. drugi red, broj „180.000,00“ zamjenjuje se brojem „185.000,00, zatim u članku 2. točka 3., broj „36.000,00“ zamjenjuje se brojem „41.000,00“, alineja 2, broj „6.000,00“ zamjenjuje se brojem 7.700,00 i alineja 3. broj „24.000,00“, zamjenjuje se brojem „27.300,00“.

II
Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a bit će objavljena u „Službenom glasniku općine Orašje“.

NAČELNIK

Đuro Topić, v.r

OPĆINSKO VIJEĆE

1. Rješenje o dodjeli neizgrađenog građevinskog zemljišta na korištenje radi građenja 141
2. Rješenje o davanju suglasnosti na otuđenje nedovršene stambene zgrade 142

NAČELNIK OPĆINE

3. Odluka o izmjenama Odluke o utvrđivanju raspodjele sredstava za šport 143

SLUŽBENI GLASNIK

Općine Orašje

Izdavač: OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE ORAŠJE

Za izdavača odgovorni urednik:

Načelnik općine

Telefon: 712-322, lokal 109

Tisak: "Grafolade77x7"

