



# SLUŽBENI GLASNIK

## OPĆINE ORAŠJE

Broj

9

Petak, 13. prosinac 2013. godine, Orašje

### OPĆINSKO VIJEĆE

Bosna i Hercegovina  
Federacija Bosne i Hercegovine  
Županija Posavska  
Općina Orašje  
Općinsko vijeće  
Broj: 01-02-1836/13  
Orašje, 12.12. 2013.godine

Na temelju članka 20. i 21. Zakona o komunalnom gospodarstvu («Narodne novine Županije Posavske», broj 1/98, 6/01 i 4/13) i članka 37. Statuta općine Orašje («Službeni glasnik Općine Orašje», broj 6/02, 5/08, 3/11 i 5/11) Općinsko vijeće Orašje na sjednici održanoj dana 12. prosinca 2013.godine, donosi

#### **ODLUKU** **o komunalnoj naknadi**

#### **I. OPĆE ODREDBE**

##### Članak 1.

Ovom Odlukom utvrđuje se obveza plaćanja komunalne naknade za korištenje objekata i uređaja zajedničke komunalne potrošnje, obveznici plaćanja komunalne naknade, način utvrđivanja visine komunalne naknade, način naplate komunalne naknade, način korištenja sredstava ostvarenih od komunalne naknade i način oslobađanja od obveze plaćanja komunalne naknade na području općine Orašje.

##### Članak 2.

Komunalna naknada je temeljni izvor iz kojeg se osiguravaju namjenska sredstva za financiranje obavljanja djelatnosti zajedničke komunalne potrošnje.

Djelatnosti zajedničke komunalne potrošnje su:

1. održavanje čistoće (čišćenja javnih, prometnih i zelenih površina, te sakupljanje i zbrinjavanje komunalnog otpada s istih na uređena odlagališta);
2. održavanje javnih površina (parkova, zelenih površina, trgova, otvorenih odvodnik kanala i slivnika, pješačkih staza, dječjih igrališta, spomen obilježja, fontana i sl.);
3. održavanje grobalja i mezara;
4. održavanje nerazvrstanih cesta;
5. održavanje javne rasvjete (vanjska rasvjeta u naseljima sa svim instalacijama i opremom u smislu izgradnje, održavanja i izmirenja troškova potrošnje električne energije);
6. ukrašavanje naselja povodom vjerskih blagdana i državnih praznika;
7. zbrinjavanje napuštenih, izgubljenih i uginulih životinja.

##### Članak 3.

Komunalna naknada se plaća za:

1. stambeni i poslovni prostor, te otvoreni prostor i građevinsko zemljište koji se koriste za obavljanje poslovne djelatnosti;
2. nadzemne i podzemne instalacije (elektroinstalacije, telefonske instalacije, instalacije kablovskih operatera, plinovodne instalacije i toplovodne instalacije).

#### **II. OBVEZNICI PLAĆANJA** **KOMUNALNE NAKNADE**

##### Članak 4.

Komunalnu naknadu plaćaju vlasnici prostora i zemljišta, te instalacije iz članka 3., a korisnici u slučaju

kada su obvezu plaćanja komunalne naknade preuzeli ugovorom o zakupu.

Izuzetno, kada služba nadležna za donošenje rješenja o komunalnoj naknadi u redovitom postupku, ne može utvrditi vlasnika prostora ili građevinskog zemljišta, komunalnu naknadu će plaćati korisnik tog prostora ili građevinskog zemljišta.

#### Članak 5.

Obveznik plaćanja komunalne naknade (fizička ili pravna osoba), je obvezan ukoliko dođe do promjene nositelja prava vlasništva ili korištenja na prostorima i površinama, u roku od 15 (petnaest) dana obavijestiti Službu nadležnu za komunalne poslove Općine Orašje o nastaloj promjeni.

Ukoliko obveznik plaćanja komunalne naknade ne prijavi promjenu na način koji je predviđen u stavku 1. ovog članka, plaćanje komunalne naknade ostaje njegova obaveza.

#### Članak 6.

Služba nadležna za komunalne poslove će u roku od, najviše, 12 mjeseci od dana stupanja na snagu ove Odluke ustrojiti registar obveznika plaćanja komunalne naknade.

Registar će sadržavati:

- evidenciju o obveznicima komunalne naknade za stambeni prostor,
- evidenciju o obveznicima komunalne naknade za poslovni prostor i
- evidenciju o obveznicima komunalne naknade za podzemne i nadzemne instalacije.

#### Članak 7.

Evidencija o obveznicima komunalne naknade za stambeni prostor sadrži:

- ime, prezime i adresu vlasnika ili korisnika,
- odnosno zakupca stambenog prostora,
- izgrađenu bruto površinu prostora izraženu u jedinici mjere (m<sup>2</sup>),
- pripadnost zoni,
- druge podatke od utjecaja na nastanak obveze, visinu, oslobađanje ili prestanak obveze plaćanja komunalne naknade.

#### Članak 8.

Evidencija o obveznicima komunalne naknade za poslovni prostor sadrži:

- firmu, sjedište i adresu obveznika komunalne naknade,
- izgrađenu bruto površinu poslovnog prostora izraženu u jedinici mjere (m<sup>2</sup>), odnosno zauzetu površinu otvorenog prostora ili građevinskog zemljišta, koja se koristi za obavljanje poslovne djelatnosti, izraženu u jedinici mjere (m<sup>2</sup>),

- pripadnost zoni,
- namjenu prostora uključujući i vrstu djelatnosti,
- druge podatke od utjecaja na nastanak obveze, visinu, oslobađanje ili prestanak obveze plaćanja komunalne naknade.

#### Članak 9.

Evidencija o obveznicima komunalne naknade za podzemne i nadzemne instalacije sadrži:

- firmu, sjedište i adresu obveznika komunalne naknade,
- dužinu instalacije (m'),
- pripadnost zoni,
- druge podatke od utjecaja na nastanak obveze, visinu, oslobađanje ili prestanak obveze plaćanja komunalne naknade.

#### Članak 10.

Evidencija o obveznicima komunalne naknade ustrojava se i vodi na temelju podataka koji se prikupljaju po službenoj dužnosti iz:

1. prijave obveznika komunalne naknade,
2. odobrenja za građenje i odobrenja za upotrebu izgrađenih objekata,
3. odobrenja za rad i utvrđivanja minimalno-tehničkih i drugih uvjeta poslovnih prostora,
4. ugovora o zakupu stambenog i poslovnog, te otvorenog prostora i građevinskog zemljišta,
5. neposrednog uvida i mjerenja na licu mjesta,
6. drugih izvora.

## II. NAČIN UTVRĐIVANJA VISINE KOMUNALNE NAKNADE

#### Članak 11.

Visina komunalne naknade se određuje sukladno slijedećim kriterijima:

1. stupnju opremljenosti građevnog zemljišta komunalnim objektima i uređajima komunalne infrastrukture i objektima društvene i druge javne namjene, te kvalitetu komunalnih usluga;
2. namjeni objekta odnosno prostora.

#### Članak 12.

Jedinice mjere za utvrđivanje visine komunalne naknade za:

1. stambeni i poslovni prostor je kvadratni metar izgrađene bruto površine prostora (m<sup>2</sup>),
2. otvoreni prostor i građevinsko zemljište koji se koriste za obavljanje poslovne djelatnosti je kvadratni metar zauzete površine prostora ili zemljišta (m<sup>2</sup>),
3. nadzemne i podzemne instalacije je dužni metar instalacije (m').

Pod izgrađenom bruto površinom prostora podrazumijeva se površina koja se dobije množenjem vanjskih dimenzija prostora (širina i dužina), odnosno zbir tako dobivenih površina po katovima objekta u kojem se prostor nalazi.

Pod zauzetom površinom prostora ili zemljišta podrazumijeva se površina koja se dobije množenjem dimenzija prostora ili zemljišta (širina i dužina), koja se koristi.

#### Članak 13.

Kod stambenih i poslovnih prostora obračun površine se vrši na slijedeći način:

1. prizemlje - obračunava se 100% površine,
2. prvi kat - obračunava se 50% površine,
3. svaki slijedeći kat i potkrovlje - obračunava se 25% površine.

Navedeni način obračuna se ne primjenjuje u slučaju kada u višekatom stambenom objektu odvojeno živi više kućanstava. U tom slučaju će se za svaki kat, na kojem živi odvojeno kućanstvo, obračunavati 100% površine.

Kod višekatih poslovnih objekata, za poslovne prostore na katovima koji čine odvojene funkcionalne cjeline, će se zasebno obračunavati 100% površine.

Proizvodni prostori na više etaža koji čine jedinstven proizvodni sustav se tretiraju kao jednoetažni prostor.

#### Članak 14.

Visina komunalne naknade utvrđuje se prema formuli:

$$K_n = P \times B \times V_b \times K_z$$

u kojoj je:

$K_n$  – mjesečni iznos komunalne naknade izražen u KM,

$P$  – izgrađena bruto ili zauzeta površina u  $m^2$  ili dužina instalacije u  $m'$ ,

$B$  – broj bodova iz članka 17. Odluke,

$V_b$  – vrijednost boda izražena u  $KM/m^2$  ili  $KM/m'$ ,

$K_z$  – koeficijent zone iz članka 16. Odluke.

#### Članak 15.

Prema stupnju opremljenosti građevnog zemljišta komunalnim objektima i uređajima komunalne infrastrukture i objektima društvene i druge javne namjene, te kvalitetu komunalnih usluga, područje općine Orašje dijeli se na 3 zone:

I ZONA - dio grada u kojem se obavljaju usluga zajedničke komunalne potrošnje,

II ZONA - preostali dio grada izvan Zone I,

III ZONA - obuhvaća područje izvan druge zone, a unutar granica općine Orašje.

#### Članak 16.

Koeficijenti zona iznose:

I ZONA – koeficijent 2,5,

II ZONA – koeficijent 2,0,

III ZONA – koeficijent 1,5.

#### Članak 17.

Broj bodova za izračunavanje komunalne naknade utvrđuje se zavisno od vrste i namjene prostora koji se razvrstavaju u grupe i boduju na slijedeći način:

RB	VRSTA I NAMJENA PROSTORA	Broj bodova
1.	Bazne postaje (kontejner i antenski stup s pripadajućom opremom i priborom),	100
2.	Kladionice, sportske kladionice, kockarnice, kasina, prostori za igre na sreću, lutrije, lota, TV binga,	50
3.	Banke, mikrodreditne organizacije, osiguravajuća društva, poduzeća iz oblasti nafte i naftnih derivata, poduzeća iz oblasti plina, poduzeća koja se bave distribucijom električne energije, poduzeća iz oblasti telekomunikacija, odvjetnički i notarski uredi, agencije za promet nekretnina, disko i disko-barovi,	25
4.	Privatne liječničke ordinacije, privatne stomatološke ordinacije, ljekarne,	15
5.	Poljoprivredne ljekarne, veterinarske ordinacije, ugostiteljske radnje, turističke i putničke agencije, prostori pošte, projektni i inženjering uredi, prostori informatičke djelatnosti, knjigovodstveni uredi i ostali prostori za uslužne djelatnosti,	7,5
6.	Trgovine, hoteli, moteli, svadbeni saloni, videoteke, obrtničke radnje, prostori poduzeća za eksploataciju šljunka i pijeska, te zemljište koje služi za deponiranje i separaciju šljunka i pijeska, prostori transportnih poduzeća i prijevoznika,	3
7.	Podzemne i nadzemne instalacije,	2,5
8.	Stanovi u više-stambenim zgradama,	2,5
9.	Stambeni objekti,	2
10.	Proizvodne djelatnosti,	1

#### Članak 18.

Vrijednost boda za obračun komunalne naknade zavisi od troškova održavanja i modernizacije komunalnih objekata i uređaja komunalne potrošnje.

Vrijednost boda za obračun komunalne naknade određuje se odlukom Općinskog vijeća do kraja tekuće, za slijedeću kalendarsku godinu.

Temelj za utvrđivanje vrijednosti boda predstavlja Program zajedničke komunalne potrošnje.

Ako Općinsko vijeće ne utvrdi vrijednost boda iz stavka 1. ovog članka do kraja godine, u narednoj kalendarskoj godini vrijednost boda se ne mijenja do donošenja odluke Općinskog vijeća o utvrđivanju nove vrijednosti boda za tu godinu.

#### Članak 19.

Za pomoćne objekte u proizvodnji kao što su nadstrešnice, zatvorena skladišta, silosi i slično naknada iz članka 14. ove Odluke umanjuje se za 50% u odnosu na proizvodne prostore, dok se za otvorena nepokrivena skladišta naknada umanjuje se za 70% u odnosu na proizvodne prostore.

### IV. NAČIN NAPLATE KOMUNALNE NAKNADE

#### Članak 20.

Služba nadležna za komunalne poslove Općine Orašje, Rješenjem o komunalnoj naknadi utvrđuje obvezu plaćanja komunalne naknade, izgrađenu bruto ili zauzetu površinu prostora ili zemljišta, odnosno dužinu instalacija za koju se plaća komunalna naknada i mjesečni iznos komunalne naknade.

Rješenje o utvrđivanju plaćanja komunalne naknade donosi se na početku godine za tekuću godinu, a iskazuje se u mjesečnom i godišnjem iznosu.

Naknada se plaća do 10-og dana tekućeg mjeseca za protekli mjesec, a može se platiti i unaprijed kvartalno, polugodišnje ili za cijeli godišnji iznos.

#### Članak 21.

Na postupak donošenja rješenja o utvrđivanju obveze i visine komunalne naknade, te oslobađanja od obveze plaćanja komunalne naknade, kao i na postupak rješavanja po žalbi na rješenje, primjenjuju se odredbe Zakona o upravnom postupku (*Službene novine FBiH*, broj 2/98 i 48/99).

#### Članak 22.

Nadzor nad naplatom komunalne naknade kao i pokretanje postupka prisilne naplate obavlja Služba nadležna za komunalne poslove Općine Orašje i općinski komunalni inspektor.

### V. NAČIN KORIŠTENJA SREDSTAVA

#### Članak 23.

Komunalna naknada je namjenski prihod proračuna Općine Orašje.

Sredstva koja se prikupe na ime komunalne naknade koristit će se za financiranje djelatnosti zajedničke komunalne potrošnje i za modernizaciju komunalnih objekata i uređaja zajedničke komunalne potrošnje, a sukladno programu zajedničke komunalne

potrošnje (u daljnjem tekstu Program) kojeg općina donosi svake kalendarske godine i to najkasnije do 31.12. tekuće za narednu godinu.

#### Članak 24.

Program sadrži: obim i kvalitetu održavanja i obnavljanja pojedinih komunalnih objekata, uređaja i komunalnih usluga zajedničke komunalne potrošnje, visinu potrebnih sredstava za realiziranje Programa, raspored sredstava za svaku djelatnost i namjenu posebno, te mjere za provođenje Programa.

Program zajedničke komunalne potrošnje je sačinjen iz prioriternih programa Mjesnih zajednica (u daljnjem tekstu MZ) na području općine Orašje koje iste dostavljaju općinskoj Službi nadležnoj za komunalne poslove najkasnije do 20.6. tekuće godine sukladno Operativnom proračunskom kalendaru.

Služba nadležna za komunalne poslove je dužna pismeno obavijestiti MZ o obvezi dostavljanja njihovih planova i programa.

### VI. OSLOBADANJA OD OBVEZE PLAĆANJA KOMUNALNE NAKNADE

#### Članak 25.

Komunalna naknada ne plaća se za:

1. objekte i prostore koje koriste vjerske zajednice, za obavljanje svojih vjerskih, obrazovnih i humanitarnih potreba;
2. objekte i prostore koji služe za vojne potrebe;
3. objekte i prostore koje koriste ustanove lokalne uprave i samouprave, zdravstvene zaštite i socijalne skrbi u vlasništvu Federacije BiH, Županije i Općine;
4. objekte predškolskog i školskog obrazovanja, kulture i športa;
5. objekte i uređaje za proizvodnju i pružanje usluga komunalne potrošnje;
6. objekte i prostore protupožarne zaštite;
7. dvorišne zgrade, ljetne kuhinje i ekonomske objekte poljoprivredne namjene;
8. objekte i prostore koje nisu privedeni namjeni, odnosno koji se objektivno ne mogu koristiti do njihovog stavljanja u funkciju;
9. objekte i prostore u kojima se obavlja zanatska djelatnost koja je posebnom odlukom određena kao deficitarna.

Komunalna naknada se plaća za objekte i prostore iz prethodnog stavka ovog članka, ako se isti daju u zakup, podzakup ili na privremeno korištenje drugim fizičkim i pravnim osobama, uz naknadu.

#### Članak 26.

Obveznici plaćanja komunalne naknade za stambeni prostor mogu se privremeno osloboditi obveze plaćanja komunalne naknade:

1. za vrijeme dok su korisnici stalne socijalne pomoći od JU *Centar za socijalni rad* Orašje,
2. na prijedlog Vijeća MZ.

#### Članak 27.

Rješenje o oslobađanju plaćanja komunalne naknade donosi Služba nadležna za komunalne poslove na zahtjev obveznika i na temelju potrebne dokumentacije.

Rješenje se donosi za jednu kalendarsku godinu.

Za svaku kalendarsku godinu podnosi se novi zahtjev i potrebna dokumentacija za oslobađanje obveze plaćanja komunalne naknade.

### VII. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

#### Članak 28.

Obveza plaćanja komunalne naknade primjenjivat će se od 1.1.2014. godine, izuzev za stambene prostore, za koje će se početi primjenjivati kada se za to steknu uvjeti.

Za stambene prostore, svi obveznici komunalne naknade, će u prvoj godini primjene ove Odluke plaćati iznos od 75 % utvrđene naknade, a u drugoj i ostalim godinama primjene ove Odluke će plaćati iznos od 100% utvrđene naknade.

#### Članak 29.

U slučaju neplaćanja komunalne naknade na način propisan ovom Odlukom, protiv obveznika plaćanja komunalne naknade bit će pokrenut sudski postupak pred nadležnim Općinskim sudom u Orašju.

#### Članak 30.

Služba nadležna za komunalne poslove najmanje jedan put godišnje podnosi informacije o implementaciji ove Odluke općinskom vijeću Orašje i načelniku općine Orašje.

#### Članak 31.

Stupanjem na snage ove odluke prestaje važiti Odluka o komunalnoj naknadi br. 01-023-6/92 od 30.1.1992. godine (*Službeni glasnik općine Orašje* br.1/92).

#### Članak 32.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od objave u „Službenom glasniku Općine Orašje“.

PREDSJEDNICA  
Jelena Martinović, v.r.

Bosna i Hercegovina  
Federacija Bosne i Hercegovine  
Županija Posavska

Općina Orašje  
Općinsko vijeće  
Broj: 01-02-1837/13  
Orašje, 12.12. 2013.godine

Na temelju članka 18. Odluke o komunalnoj naknadi i članka 39. Statuta općine Orašje („Službeni glasnik općine Orašje“, broj: 6/02, 5/08, 3/11 i 5/11) Općinsko vijeće Orašje na sjednici održanoj dana 12. prosinca 2013.godine, donosi

### **ODLUKU** **o vrijednosti boda za obračun** **komunalne naknade**

#### Članak 1.

Utvrđuje se vrijednost boda („Vb“) za obračunavanje komunalne naknade za :

- za stambeni i poslovni prostor, te otvoreni prostor i građevinsko zemljište koji se koriste za obavljanje poslovne djelatnosti u iznosu od 0,01 KM/m<sup>2</sup> i
- za podzemne i nadzemne instalacije u iznosu od 0,02 KM/m<sup>l</sup>.

#### Članak 2.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja a biti će objavljena u „Službenom glasniku Općine Orašje“.

PREDSJEDNICA  
Jelena Martinović, v.r.

Bosna i Hercegovina  
Federacija Bosne i Hercegovine  
Županija Posavska  
Općina Orašje  
Općinsko Vijeće  
Broj: 01-01-02-1838/13  
Orašje, 12.12. 2013.godine

Na temelju članka 37. Statuta Općine Orašje (“Službeni glasnik Općine Orašje“, br. 6/02, 5/08, 3/11 i 5/11) i članka 4. Odluke o uvjetima i načinu dodjele neizgrađenog građevinskog zemljišta (“Službeni glasnik Općine Orašje“, br. 2/07 i 9/07), Općinsko vijeće Orašje, na sjednici održanoj dana 12. prosinca 2013. godine, donosi

**ODLUKU**

**o izmjenama Odluke o raspisivanju natječaja za  
dodjelu neizgrađenog građevinskog zemljišta u „Zoni  
za poduzetništvo II“ Orašje**

**Članak 1.**

U Odluci o raspisivanju natječaja za dodjelu neizgrađenog građevinskog zemljišta u „Zoni za poduzetništvo II“ Orašje („Službeni glasnik Općine Orašje“, broj 6/07, 7/07 i 6/08), u točki I. u 18. redu brišu se brojevi: „8. k.č. broj 5758/28“.

**Članak 2.**

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Službenom glasniku Općine Orašje“.

**PREDSJEDNICA**  
Jelena Martinović, v.r.

Bosna i Hercegovina  
Federacija Bosne i Hercegovine  
Županija Posavska  
Općina Orašje  
Općinsko Vijeće  
Broj: 01-02-1839/13  
Orašje, 12.12. 2013.godine

Na temelju članka 37. Statuta Općine Orašje („Službeni glasnik Općine Orašje“, br. 6/02, 5/08, 3/11 i 5/11) i članka 4. Odluke o uvjetima i načinu dodjele neizgrađenog građevinskog zemljišta („Službeni glasnik Općine Orašje“, br. 2/07 i 9/07), Općinsko vijeće Orašje, na sjednici održanoj dana 12. prosinca 2013.godine, donosi

**ODLUKU**

**o raspisivanju Javnog natječaja za dodjelu  
neizgrađenog građevinskog zemljišta u  
„Poduzetničkoj zoni Dusine“**

**Članak 1.**

Raspisuje se Javni natječaj za dodjelu neizgrađenog građevinskog zemljišta na korištenje radi izgradnje gospodarskog objekta, u skladu sa Odlukom o usvajanju Provedbenih planova („Službeni glasnik Općine Orašje“, broj 3/98), označenog kao:

k.č.br. 5758/28, u površini od 20.997 m<sup>2</sup>,  
upisanog pl. broj 1856 u K.O. Donja Mahala III

Katastarska čestica iz prethodnog stavka ovog članka nastala je spajanjem k.č. broj 5758/26 u površini od 15.795 m<sup>2</sup> i k.č. broj 5758/28 u površini od 5.202 m<sup>2</sup>.

**Članak 2.**

Cijena zemljišta iz članka 1. ove Odluke, iznosi 3,00 KM/m<sup>2</sup> i obuhvaća izgradnju osnovne infrastrukture u skladu s Programom razvoja „Poduzetničke zone Dusine“ Orašje („Službeni glasnik Općine Orašje“, broj 9/11).

**Članak 3.**

Postupak dodjele neizgrađenog građevinskog zemljišta provest će se na način utvrđen u Odluci o uvjetima i načinu dodjele neizgrađenog građevinskog zemljišta („Službeni glasnik Općine Orašje“, br. 2/07 i 9/07)

**Članak 4.**

Ovom Odlukom stavlja se van snage Odluka o raspisivanju natječaja za dodjelu neizgrađenog građevinskog zemljišta u „Zoni za poduzetništvo II“ Orašje („Službeni glasnik Općine Orašje“ broj 6/08).

**Članak 5.**

Ova Odluka stupa na snagu danom objave u „Službenom glasniku Općine Orašje“.

**PREDSJEDNICA**  
Jelena Martinović, v.r.

Bosna i Hercegovina  
Federacija Bosne i Hercegovine  
Županija Posavska  
Općina Orašje  
Općinsko vijeće  
Broj: 01-31-1242/13  
Orašje: 12.12. 2013.godine

Općinsko vijeće Orašje, rješavajući po zahtjevu „Fami-Coop“ d.o.o. Orašje zastupane po direktoru Sulejmanu Doljančiću iz Orašja u predmetu utvrđivanja prava vlasništva na građevnom zemljištu na kojem je izgrađen objekt bez prava korištenja zemljišta radi građenja, na temelju članka 61. Zakona o građevnom zemljištu („Službene novine Federacije BiH“, broj: 25/03 i 16/04), na sjednici održanoj dana 12. prosinca 2013.godine, donosi

**RJEŠENJE**

1. Utvrđuje se pravo vlasništva u korist firme „Fami-Coop“ d.o.o. Orašje koja je kao investitor izgradila objekt – spremnike za gorivo na zemljištu označenom kao k.č.broj 22/5 Velika Šibovača, pašnjak u površini od 848 m<sup>2</sup> upisanoj u Pl. broj 217 K.O. Donja Mahala I kao društvena svojina, što po starom premjeru odgovara staroj k.č. broj 576/4 pašnjak Šibovača u površini od 848 m<sup>2</sup> upisanoj u e-zk uložak broj 223 K.O. SP Donja Mahala kao društvena svojina.

2. Za dodijeljeno zemljište firma „Fami-Coop“ Orašje dužna je platiti naknadu od 15,00 KM/m<sup>2</sup> što ukupno iznosi 12.720,00 KM (slovima: dvanaestisućasedamstodvadeset KM) do pravomoćnosti rješenja na kapitalni račun općine Orašje broj: 3381802200914171 otvoren kod UniCredit banke.

3. Po pravomoćnosti ovog Rješenja, na zemljištu iz točke 1. ovog Rješenja, u katastarskim i zemljišnim knjigama uknjižiti će se pravo vlasništva u korist:

Firme „Fami-Coop“ d.o.o.XII. ulica broj 35, Orašje sa dijelom 1/1.

### Obrazloženje

Firma „Fami-Coop“ d.o.o. Orašje zastupana po direktoru Sulejmanu Doljančić obratila se zahtjevom da joj se na građevinskom zemljištu u državnoj svojini na kojoj je izgrađen objekt- spremnici za gorivo bez prava korištenja zemljišta radi građenja prizna pravo vlasništva.

Postupajući po zahtjevu, Služba prostornog uređenja i imovinsko-pravnih poslova je provela postupak i utvrdila slijedeće činjenično stanje:

- da se radi o zemljištu označenom kao k.č. broj 22/5 Velika Šibovača, pašnjak u površini od 848 m<sup>2</sup> upisanoj u Pl. broj 217 K.O. Donja Mahala I kao društvena svojina, a što po starom premjeru odgovara staroj k.č. broj 576/4 pašnjak Šibovača u površini od 848 m<sup>2</sup> upisanoj u e-zk uložak broj 223 K.O. SP Donja Mahala kao društvena svojina,

- da je na navedenom zemljištu firma „Fami-Coop“ d.o.o. Orašje proširila svoj poslovni objekt Benzinsku crpku na način da je kao investitor izgradila tri spremnika za gorivo,

- da je ista predmetni objekt izgradila u vrijeme Domovinskog rata uz usmeno odobrenje ratnog vijeća Mjesne zajednice Donja Mahala i to iz razloga što je ista bila jedina crpka na ovom području koja je vojsku opskrbljivala gorivom,

- da predmetna firma nikada nije, od nadležnih organa, dobila upravni akt ili bilo koju drugu pismenu ispravu na temelju kojeg bi u zemljišnim knjigama upisala pravo korištenja predmetnog zemljišta radi građenja,

- da se za izgrađeni objekt naknadno mogu izdati urbanistička suglasnost, sukladno Zakonu o prostornom uređenju („Narodne novine Županije Posavske“, broj: 5/99 i 7//00) i odobrenje za građenje po odredbama Zakona o građenju („Narodne novine Županije Posavske“, broj: 5/99 , 7/00 i 5/01).

Na temelju gore navedenog utvrđeno je da su ispunjeni uvjeti iz članka 61. Zakona o građevnom zemljištu pa je odlučeno kao u izreci rješenja

Firma „Fami-Coop“ d.o.o. Orašje je dužna za dodijeljeno građevno zemljište platiti

naknadu u ukupnom iznosu 12.720,00 KM sukladno odredbama članka 63. Zakona o građevnom zemljištu.

### Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja ne može se izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor podnošenjem tužbe Županijskom sudu u Odžaku u roku od 30 dana od dana dostave. Tužba se podnosi neposredno sudu u dva istovjetna primjerka.

PREDSJEDNICA  
Jelena Martinović, v.r.

Bosna i Hercegovina  
Federacija Bosna i Hercegovine  
Županija Posavska  
Općina Orašje  
Općinsko vijeće  
Broj: 01-31-1207/13  
Orašje: 12.12. 2013.godine

Općinsko vijeće Orašje, rješavajući po zahtjevu Mande Filipović iz Donje Mahale, u predmetu utvrđivanja prava vlasništva na građevnom zemljištu na kojem je izgrađen objekt bez prava korištenja zemljišta radi građenja, na temelju članka 61. Zakona o građevnom zemljištu („Službene novine Federacije BiH“, broj: 25/03 i 16/04), na sjednici održanoj dana 12. prosinca 2013.godine, donosi

### RJEŠENJE

1. Utvrđuje se pravo vlasništva u korist Mande Filipović koja je kao investitor izvršila proširenje stambenog objekta i izgradila septičku jamu, na zemljištu označenom kao k.č.broj 21/4 Mala Šibovača, pašnjak u površini od 71 m<sup>2</sup> upisanoj u Pl. broj 217 K.O. Donja Mahala I kao društvena svojina, što po starom premjeru odgovara staroj k.č. broj 577/6 pašnjak Šibovača u površini od 71 m<sup>2</sup> upisanoj u e-zk uložak broj 223 K.O. SP Donja Mahala kao društvena svojina.

2. Za dodijeljeno zemljište Manda Filipović je dužna platiti naknadu od 15,00 KM/m<sup>2</sup>, što ukupno iznosi 1.065,00 KM (slovima: tisućušezdesetpet KM) do pravomoćnosti Rješenja na kapitalni račun općine Orašje broj: 3381802200914171 otvoren kod UniCredit banke.

3. Po pravomoćnosti ovog Rješenja, na zemljištu iz točke 1. ovog Rješenja, u katastarskim i zemljišnim knjigama uknjižiti će se pravo vlasništva u korist:

Mande Filipović iz Donje Mahale, Stjepana Radića broj 179 sa dijelom 1/1.

**O b r a z l o ž e n j e**

Manda Filipović iz Donje Mahale obratila se zahtjevom da joj se na građevinskom zemljištu u državnoj svojini na kojoj je izgrađen objekt – septička jama i proširen dio kuće, bez prava korištenja zemljišta radi građenja prizna pravo vlasništva.

Postupajući po zahtjevu, Služba prostornog uređenja i imovinsko-pravnih poslova je provela postupak i utvrdila slijedeće činjenično stanje:

- da se radi o zemljištu označenom kao k.č. broj 21/4 Velika Šibovača, pašnjak u površini od 71 m<sup>2</sup> upisana u Pl. broj 217 K.O. Donja Mahala I kao društvena svojina, što po starom premjeru odgovara staroj k.č. broj 577/6 pašnjak Šibovača u površini od 71 m<sup>2</sup> upisana u e-zk uložak broj 223 K.O. SP Donja Mahala kao društvena svojina,

- da je na navedenom zemljištu Manda Filipović kao investitor proširila dio svog objekta i izgradila septičku jamu iako nije imala pravo korištenja predmetnog zemljišta radi građenja,

- objekt koji je proširen, stambena jedinica, upisan je u katastarskim knjigama na podnositeljčinog supruga, jer ostavinski postupak još uvijek nije proveden. Nakon provođenja ostavinskog postupka, podnositeljica zahtjeva će podnijeti zahtjev za izdavanje urbanističke i građevne dozvole,

- da se za izgrađeni objekt naknadno mogu izdati urbanistička suglasnost, sukladno Zakonu o prostornom uređenju („Narodne novine Županije Posavske“, broj: 5/99 i 7/00) i odobrenje za građenje po odredbama Zakona o građenju („Narodne novine Županije Posavske“, broj: 5/99, 7/00 i 5/01).

Na temelju gore navedenog utvrđeno je da su ispunjeni uvjeti iz članka 61. Zakona o građevnom zemljištu pa je odlučeno kao u izreci rješenja

Manda Filipović je dužna za dodijeljeno građevno zemljište platiti naknadu u ukupnom iznosu od 1.065,00 KM sukladno odredbama članka 63. Zakona o građevnom zemljištu.

#### Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja ne može se izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor podnošenjem tužbe Županijskom sudu u Odžaku u roku od 30 dana od dana dostave. Tužba se podnosi neposredno sudu u dva istovjetna primjerka.

PREDSJEDNICA  
Jelena Martinović, v.r.

Županija Posavska  
Općina Orašje  
Općinsko vijeće  
Broj: 01-31-1240/13  
Orašje: 12.12. 2013.godine

Općinsko vijeće Orašje, rješavajući po zahtjevu Mate Oršolića iz Donje Mahale, u predmetu utvrđivanja prava vlasništva na građevnom zemljištu na kojem je izgrađen objekt bez prava korištenja zemljišta radi građenja, na temelju članka 61. Zakona o građevnom zemljištu („Službene novine Federacije BiH“, broj: 25/03 i 16/04), na sjednici održanoj dana 12. prosinca 2013.godine, donosi

### RJEŠENJE

1. Utvrđuje se pravo vlasništva u korist Mate Oršolića koji je kao investitor izvršio izgradnju objekta – hangar, na zemljištu označenom kao k.č. broj 21/5 Mala Šibovača, pašnjak u površini od 393 m<sup>2</sup> upisanoj u Pl. broj 217 K.O. Donja Mahala I kao društvena svojina, što po starom premjeru odgovara staroj k.č. broj 577/7 pašnjak Šibovača u površini od 393 m<sup>2</sup> upisanoj u e-zk uložak broj 223 K.O. SP Donja Mahala kao društvena svojina.

2. Za dodijeljeno zemljište Mato Oršolić je dužan platiti naknadu od 15,00 KM/m<sup>2</sup>, što ukupno iznosi 5.895,00 KM (slovima: pettisuća osamstotinadevedesetpet KM) do pravomoćnosti Rješenja na kapitalni račun općine Orašje broj: 3381802200914171 otvoren kod UniCredit banke.

3. Po pravomoćnosti ovog Rješenja, na zemljištu iz točke 1. ovog Rješenja, u katastarskim i zemljišnim knjigama uknjižiti će se pravo vlasništva u korist:

Mato Oršolić iz Donje Mahale, Vladimira Nazora broj 5 sa dijelom 1/1.

#### Obrazloženje

Mato Oršolić iz Donje Mahale obratio se zahtjevom da mu se na građevinskom zemljištu u državnoj svojini na kojoj je izgrađen objekt – hangar, bez prava korištenja zemljišta radi građenja prizna pravo vlasništva.

Postupajući po zahtjevu, Služba prostornog uređenja i imovinsko-pravnih poslova je provela postupak i utvrdila slijedeće činjenično stanje:

- da se radi o zemljištu označenom kao k.č. broj 21/5 Velika Šibovača, pašnjak u površini od 393 m<sup>2</sup> upisana u Pl. broj 217 K.O. Donja Mahala I kao društvena svojina, što po starom premjeru odgovara staroj k.č. broj 577/7 pašnjak Šibovača u površini od 393 m<sup>2</sup> upisana u e-zk uložak broj 223 K.O. SP Donja Mahala kao društvena svojina,

- da je na navedenom zemljištu Mato Oršolić kao investitor izgradio objekt hangar iako nije imao pravo korištenja predmetnog zemljišta radi građenja,



- da se za izgrađeni objekt naknadno mogu izdati urbanistička suglasnost, sukladno Zakonu o prostornom uređenju („Narodne novine Županije Posavske“, broj: 5/99 i 7/00) i odobrenje za građenje po odredbama Zakona o građenju („Narodne novine Županije Posavske“, broj: 5/99, 7/00 i 5/01).

Na temelju gore navedenog utvrđeno je da su ispunjeni uvjeti iz članka 61. Zakona o građevnom zemljištu pa je odlučeno kao u izreci rješenja

Mato Oršolić je dužan za dodijeljeno građevno zemljište platiti naknadu u ukupnom iznosu od 5.895,00 KM sukladno odredbama članka 63. Zakona o građevnom zemljištu.

#### Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja ne može se izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor podnošenjem tužbe Županijskom sudu u Odžaku u roku od 30 dana od dana dostave. Tužba se podnosi neposredno sudu u dva istovjetna primjerka.

PREDSJEDNICA  
Jelena Martinović, v.r.

Bosna i Hercegovina  
Federacija Bosne i Hercegovine  
Županija Posavska  
Općina Orašje  
Općinsko vijeće  
Broj: 01-31-1840/13  
Orašje, 12.12. 2013.godine

Na temelju članka 44. Zakona o građevinskom zemljištu („Službene novine Federacije Bosne i Hercegovine“, broj 25/03, 16/04 i 67/05), u predmetu dodjele neizgrađenog građevinskog zemljišta na korištenje radi građenja, Općinsko vijeće Orašje, na svojoj sjednici održanoj dana 12. prosinca 2013. godine, donosi

### RJEŠENJE

**1. Frani (Mate) Topiću iz Oštne Luke, ul. Radnička broj 37,** Općinsko vijeće Orašje dodjeljuje neizgrađeno građevinsko zemljište, označeno kao k.č. broj 1898/17, u površini od 1.110 m<sup>2</sup>, upisane u Pl. broj 1196, K.O. Bok, što po starom premjeru odgovara k.č. broj 439/15 u površini od 1.110 m<sup>2</sup>, upisana u e.-zk. uložak broj 731 K.O. Bok na korištenje radi građenja stambenog objekta u skladu sa Odlukom o provođenju prostornog plana općine Orašje i urbanističko-tehničkim uvjetima utvrđenim od nadležnog organa za navedenu građevinsku parcelu.

2. Za dodijeljeno građevinsko zemljište iz točke 1. ovog Rješenja, korisnik je obavezan platiti naknadu od 8,00 KM/m<sup>2</sup> što iznosi 8.880,00 KM. Naknada se umanjuje za

iznos koji je uplaćen kao jamčevina (800,00 KM), te je korisnik dužan uplatiti ukupan iznos od **8.080,00 KM** (osamtisućaosamdeset konvertibilnih maraka).

Navedeni iznos, za dodijeljeno građevinsko zemljište, korisnik će u cijelosti uplatiti do pravomoćnosti Rješenja, na žiro račun broj: **3381802200914171**, na Proračun Općine Orašje, kod Unicredit Zagrebačke banke.

Troškove uređenja građevinskog zemljišta snosi korisnik.

3. Korisnik gubi pravo korištenja zemljišta radi građenja ako u roku od jedne godine od pravomoćnosti rješenja o dodjeli zemljišta na korištenje radi građenja, ne podnese zahtjev da mu se izda odobrenje za građenje, odnosno ako u roku od jedne godine od dana izdavanja odobrenja za građenje ne izvede pretežan dio radova na građevini, tj. izgradnju sa prvom nadzemnom stropnom konstrukcijom.

4. Ukoliko imenovani, kao korisnik građevinske parcele radi građenja, odustane od građenja, obavezan je građevinsku parcelu vratiti Općini Orašje.

5. Na temelju ovog Rješenja, u katastarskom i zemljišnoknjižnom operatu, na zemljištu iz točke 1. ovog Rješenja, nakon pravomoćnosti Rješenja izvršit će se uknjižba društvene svojine sa pravom korištenja radi građenja u korist:

**Frano (Mate) Topić iz Oštne Luke,  
ul. Radnička broj 37**

#### Obrazloženje

Služba prostornog uređenja i imovinsko-pravnih poslova Općine Orašje, na temelju članka 5. Odluke o uvjetima i načinu dodjele neizgrađenog građevinskog zemljišta („Službeni glasnik općine Orašje“ broj 2/07, 9/07) i Odluke o raspisivanju natječaja za dodjelu neizgrađenog građevinskog zemljišta u Boku („Službeni glasnik općine Orašje“ broj 5/07 i 2/10), raspisala je 14.10.2013. godine Javni natječaj za dodjelu neizgrađenog gradskog građevinskog zemljišta na korištenje radi građenja u Boku.

Povjerenstvo za provedbu natječaja je, nakon razmatranja pristigle prijave, cijeneći je prema postojećim kriterijima, sastavila zapisnik i donijela Zaključak kojim predlaže dodjelu predmetne parcele, označene u točki 1. Rješenja, Frani Topiću iz Oštne Luke, na korištenje radi građenja uz plaćanje naknade.

Za dodijeljeno neizgrađeno građevinsko zemljište korisnik je obavezan platiti naknadu određenu Odlukom o raspisivanju Javnog natječaja za dodjelu neizgrađenog građevinskog zemljišta u Boku, u iznosu od 8,00 KM/m<sup>2</sup> što iznosi 8.880,00 KM, (osamtisuća

osamstotinaosamdeset konvertibilnih marka), umanjenu za uplaćenu jamčevinu.

Naknada za troškove uređenja građevinskog zemljišta ( komunalni doprinos ) neće se obračunavati budući da je riječ o neuređenom građevinskom zemljištu te će troškove uređenja zemljišta snositi korisnik.

Sukladno članku 16. stavak 2. Zakona o građevnom zemljištu pribavljeno je mišljenje općinskog pravobranitelja kojim je potvrđeno da se provedena procedura kao i predložena dodjela zemljišta temelji na zakonskoj osnovi.

Pozivajući se na navedeno utvrđeno je da su ispunjeni uvjeti za primjenu članka 44. i članka 45. stavak 2. Zakona o građevnom zemljištu te je odlučeno kao u izreci Rješenja.

**Pouka o pravnom lijeku:** Protiv ovog Rješenja ne može se izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor, tužbom koja se podnosi Županijskom sudu u Odžaku, u roku od 30 dana od dana prijema ovog Rješenja.

PREDSJEDNICA  
Jelena Martinović, v.r

Bosna i Hercegovina  
Federacija Bosne i Hercegovine  
Županija Posavska  
Općina Orašje  
Općinsko vijeće  
Broj:01-02-1841/13  
Orašje, 12.12. 2013.godine

Temeljem članka 37.i 96. Statuta Općine Orašje ("Službeni glasnik Općine Orašje" broj 6/02, i 5/08, 3/11 i 5/11), Općinsko vijeće Orašje na sjednici održanoj dana 12. prosinca 2013. godine, donosi

**ZAKLJUČAK**  
**o usvajanju nacrta Proračuna Općine Orašje**  
**za 2014. godinu**

I

Usvaja se nacrt Proračuna Općine Orašje za 2014. godinu kao dobra osnova za izradu prijedloga Proračuna Općine Orašje za 2014.godinu.

II

Ovaj Zaključak biti će objavljen u "Službenom glasniku Općine Orašje".

PREDSJEDNICA  
Jelena Martinović, v.r.

Bosna i Hercegovina  
Federacija Bosne i Hercegovine  
Županija Posavska  
Općina Orašje  
Općinsko vijeće  
Broj:01-02-1842/13  
Orašje, 12.12. 2013. godine

Na temelju članka 37. Statuta općine Orašje („Službeni glasnik Općine Orašje“ broj: 6/02, 5/08, 3/11 i 5/11) i članka 14. stavak 1. Odluke o upravljanju grobljima („Službeni glasnik Općine Orašje“, broj: 8/11 i 5/13), Općinsko vijeće Orašje, na sjednici održanoj dana 12. prosinca 2013. godine, donosi

**ZAKLJUČAK**  
**o davanju suglasnosti na Odluku o visini naknade za**  
**dodjelu grobnog mjesta i godišnje naknade za**  
**korištenje grobnog mjesta**

Članak 1.

DAJE SE suglasnost na Odluku Uprave groblja (J.P. „Komunalac“ d.o.o. Orašje) o visini naknade za dodjelu grobnog mjesta i godišnje naknade za korištenje grobnog mjesta broj: 01-133/13 od 12.11.2013. godine.

Članak 2.

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Službenom glasniku Općine Orašje“.

PREDSJEDNICA  
Jelena Martinović, v.r.

1. Odluka o komunalnoj naknadi -----	168
2. Odluka o vrijednosti boda za obračun komunalne naknade -----	172
3. Odluka o izmjenama Odluke o raspisivanju natječaja za dodjelu neizgrađenog građevinskog zemljišta u „Zoni za poduzetništvo II“ Orašje -----	172
4. Odluka o raspisivanju Javnog natječaja za dodjelu neizgrađenog građevinskog zemljišta u „Poduzetničkoj zoni Dusine“ -----	173
5. Rješenje o utvrđivanju prava vlasništva u korist firme „Fami Cop“ d.o.o. Orašje -----	173
6. Rješenje o utvrđivanju prava vlasništva na građevinskom zemljištu u korist Mande Filipović iz Donje Mahale -----	174
7. Rješenje o utvrđivanju prava vlasništva na građevinskom zemljištu u korist Mate Oršolić iz Donje Mahale -----	175
8. Rješenje o dodjeli neizgrađenog građevinskog zemljišta Frani Topić iz Oštre Luke -----	176
9. Zaključak o usvajanju nacrtu Proračuna Općine Orašje za 2014. godinu -----	177
10. Zaključak o davanju suglasnosti na Odluku o visini naknade za dodjelu grobnog mjesta i godišnje naknade za korištenje grobnog mjesta -----	177

**SLUŽBENI GLASNIK** Općine Orašje  
**Izdavač: OPĆINSKO VIJEĆE ORAŠJE**  
**Za izdavača odgovorni urednik: Općinski načelnik**  
**Telefon: 712-322, lokal 109**



